

Spis treści

Wykaz ważniejszych skrótów	5
Wprowadzenie	7
Rozdział I. Granice nieruchomości gruntowych i sposoby ich określania . . .	15
1. Czym jest granica nieruchomości	15
2. Geometryczny kształt granic przestrzennych	17
3. Granice określające stan prawny nieruchomości	18
4. Wyodrębnienie nieruchomości w pojęciu wieczystoksięgowym	19
5. Wznowienie znaków granicznych i wyznaczanie punktów granicznych	20
6. Zasady ustalania granic nieruchomości – rozgraniczania nieruchomości . .	27
Rozdział II. Wszczęcie postępowania rozgraniczeniowego w trybie administracyjnym	33
1. Postępowanie wyjaśniające w sprawie wydania postanowienia o wszczęciu rozgraniczenia nieruchomości na wniosek strony	33
1.1. Charakter prawny postępowania wyjaśniającego	33
1.2. Czynności sprawdzające – dotyczące kompletności złożonego wniosku . .	34
1.3. Pojęcie strony w postępowaniu rozgraniczeniowym	37
1.4. Uczestnicy postępowania o rozgraniczenie nieruchomości	42
1.5. Sposób reprezentacji osób fizycznych i prawnych w postępowaniu o rozgraniczenie	43
1.6. Badanie przesłanek uzasadniających wszczęcie postępowania rozgraniczeniowego	49
2. Wszczęcie postępowania rozgraniczeniowego z urzędu	51
3. Określenie przedmiotu postępowania rozgraniczeniowego	55
4. Treść postanowienia o wszczęciu postępowania rozgraniczeniowego	57
5. Kiedy nie należy wszczynać postępowania administracyjnego o rozgraniczenie nieruchomości	60
6. Charakter prawny upoważnienia geodety do przeprowadzenia czynności ustalenia granic	63
Rozdział III. Rozprawa graniczna	67
1. Charakter prawny rozprawy granicznej	67
2. Czynności przygotowawcze poprzedzające rozprawę graniczną	72
3. Czynności ustalenia przebiegu granic	77
3.1. Wywołanie sprawy	79
3.2. Sprawdzenie obecności i tożsamości stron	79
3.3. Przedstawienie przedmiotu sprawy	83
3.4. Przyjęcie oświadczeń stron w sprawie zebranych środków dowodowych . .	83
3.5. Wywiad terenowy – ustalenie stanu faktycznego na gruncie	84
3.6. Sposoby ustalenia przebiegu granic nieruchomości w administracyjnym postępowaniu rozgraniczeniowym	87

3.6.1. Ustalenie przebiegu granic na podstawie istniejących dokumentów	88
3.6.2. Ustalenie przebiegu granic na podstawie zgodnego wskazania stron	89
3.6.3. Ustalenie przebiegu granic w wyniku zawartej ugody granicznej	91
3.7. Zamknięcie rozprawy granicznej	94
4. Charakter prawny ugody granicznej	95
5. Rola geodety w postępowaniu rozgraniczeniowym	100
Rozdział IV. Administracyjny tryb zakończenia postępowania rozgraniczeniowego	107
1. Decyzja administracyjna o rozgraniczeniu nieruchomości	107
1.1. Włączenie dokumentacji technicznej z rozgraniczenia do zasobu geodezyjnego	109
1.2. Czynności sprawdzające przed wydaniem decyzji	110
1.3. Wydanie decyzji o rozgraniczeniu nieruchomości	113
1.4. Termin wniesienia żądania przekazania sprawy sądowi	113
1.5. Prawo żądania przekazania sprawy sądowi	115
1.6. Prawo do żądania weryfikacji wadliwej decyzji rozgraniczeniowej	117
1.7. Rektyfikacja decyzji zatwierdzającej granice nieruchomości	123
2. Decyzja o umorzeniu postępowania rozgraniczeniowego	130
2.1. Decyzja o umorzeniu postępowania w związku z przekazaniem sprawy sądowi	131
2.2. Decyzja o umorzeniu postępowania rozgraniczeniowego w związku z zawartą ugodą graniczną	133
2.3. Umorzenie postępowania rozgraniczeniowego z innych powodów	134
3. Koszty postępowania rozgraniczeniowego	137
Rozdział V. Podsumowanie i uwagi dotyczące istniejącego administracyjno-sądowego modelu postępowania rozgraniczeniowego	145
Rozdział VI. Przykłady wadliwie prowadzonych postępowań rozgraniczeniowych	149
Rozdział VII. Wybrane orzecznictwo sądowno-administracyjne	173
Literatura	207
Aneks	213
1. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (wyciąg)	213
2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego	215
3. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne	271
4. Rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości	305